



COMUNE DI PAVAROLO

Città Metropolitana di Torino

SERVIZIO DI SPARTIMENTO - SGOMBERO NEVE E TRATTAMENTO ANTIGELO PER LE STAGIONI INVERNALI

2025/2026 - 2026/2027 – 2027/2028

CAPITOLATO D'ONERI E STIMA DELLE PRESTAZIONI

Approvato con deliberazione della G.C. n. 35 del 26.09.2025

ART. 1 – OGGETTO E CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, così come indicate nel presente capitolato d'oneri, per l'espletamento del servizio di spartimento e sgombero neve, nonché di trattamento antigelo, per le stagioni invernali **2025/2026 – 2026/2027 - 2027/2028** nel Comune di **Pavarolo**.

La fornitura del sale e della sabbia sarà assicurata dal Comune di Pavarolo con deposito del materiale presso l'area ecologica dell'Olmetto.

Il servizio deve essere espletato in lotti così come di seguito indicato:

LOTTO A – ZONA NORD E PARTE CONCENTRICO

Le vie sotto elencate sono ordinate e raggruppate in due sottozone:

- A1 Borgata Mondo ad alta intensità abitativa;
- A2 San Defendente ad elevato livello altimetrico (dove la neve è generalmente maggiore).

A parità di condizioni climatiche si dovrà dare priorità alla zona A1 Borgata Mondo, mentre nel caso di maggiore presenza di neve si dovrà dare priorità alla zona A2 San Defendente

Le borgate sono caratterizzate dalle seguenti vie:

A1 Borgata mondo

- **Via del Mondo (compresi interni);**
- **Via della Canonica (parte da via del Mondo fino a interruzione);**
- **Via San Sebastiano;**

A2 San Defendente

- **Via Tetti San Defendente;**
- **Via Martiri della Libertà;**
- **Via Giuseppe Verdi;**
- **Via Tetti Notari;**
- **Via San Rocco;**
- **Via Bric Beriot**
- **Via Tetti Rogliatti; (SOLO NEVE)**
- **Interni Via Bardassano (da piazza San Defendente a confine comunale (dal 24 al 33))**
- **Via Tetti Aprà;**
- **Via Tetti Ocelletti;**

LOTTO B ZONA SUD (PROVINCIALE 122) E PARTE CONCENTRICO

Le vie del lotto B sono suddivise in tre sottozone: B1 l'area nel centro storico (con priorità di intervento), B2 le borgate periferiche e in coda B3 le aree a servizio senza abitazioni.

Le borgate sono caratterizzate dalle seguenti vie:

B1 centro storico

- **Via Maestra;**
- **Piazzale della Chiesa S. Maria dell'Olmo;**
- **Via Barbacana;**
- **Via del Rubino;**
- **Via Roma;**
- **Via Casorati interni; (TRANNE N.RI 43 . 45, 47)**

B2 borgate periferiche

- **Via Generale Zavattaro ex via del Campo sportivo;**
- **Via Miravalle; (COMPRESA STRADINA N.RI 3 E 5)**
- **Via Quadrifoglio;**
- **Via Canonica (parte da provinciale 122 fino interruzione)**
- **Via Tetti Bussetti (escluse rampe di accesso num. 1 e 2)**
- **Via Tetti Lone**
- **Via Tetti Oriassolo; (SOLO SALE)**

- **Via Bori;**
- **Via del Mulino;**
- **Via Tetti Viora;**
- **Via Tetti Fantini;**
- **Via Tetti Pesatori;**

- **Via San Grato (tratto da Via Bardassano a Via Cascina Nuova);**
- **Via Momperoso;**
- **Via Cascina Nuova (primo tratto m 120,00 circa);**
- **Via Serra (tratto da Via Bardassano a Cascina Andorno);**
- **Interni Via Bardassano da piazza Olmetto a piazza San Defendente**
- **Piazza San Defendente;**
- **Via Tetti Garrua (tratto Tetti Garrua - m 150,00 circa); (SOLO NEVE – NO SALE)**

B3 aree a servizio senza abitazioni

- **Piazzale Cimitero;**
- **Strada di accesso al Campo Sportivo;**

Prescrizioni esecutive integrative :

- Al fine di evitare sprechi e riempimento di caditoie con sabbia si ricorda che nelle strade a sezione limitata con doppio passaggio (andata e ritorno) su medesima carreggiata lo spargimento di sale e sabbia deve essere effettuato una sola volta. In ogni caso è cura dell'operatore valutare i contesti critici (tratti di strade non soleggiate) ed intervenire di conseguenza (esempio doppi passaggio con lama e spargimento di sale)
- Nelle strade inghiaiate si richiede particolare attenzione a non intaccare il fondo stradale in fase di rimozione neve, salvo diversa ed esplicita richiesta da parte del personale comunale.

- Si evidenzia che l'avvio del servizio avviene in piazza dell'Olmetto (dove è presente la riserva di sale e sabbia) per entrambi i lotti

Punto di prelievo sale e sabbia: piazzale dell'Olmetto sul fronte del magazzino di Pavarolo

Mezzi d'opera richiesti: n. 1 trattore con potenza non inferiore a 75 CV fino a 100 CV dotato di lama frontale spartineve e spargisale. (PER OGNI LOTTO)

Manodopera a richiesta: n. 1 operatore comune dotato di pala e quant'altro necessario per lo spalamento manuale; (ESCLUSIVAMENTE PER IL LOTTO B)

ART. 2 – TIPOLOGIA E FORMA DEI CONTRATTI DI APPALTO

Il servizio oggetto del presente capitolato d'oneri sarà affidato, secondo i lotti indicati al precedente art 1), mediante sottoscrizione della determinazione di affidamento del servizio unitamente al capitolato d'oneri.

In considerazione alla tipologia del servizio, il contratto sarà di tipo “aperto” (a misura) e pertanto gli importi potranno variare in funzione delle prestazioni effettivamente svolte.

Ai sensi dell'art. 44 della Legge 23/12/1994 n. 724 e s.m.i., i contratti di appalto oggetto del presente capitolato d'oneri non sono tacitamente rinnovabili o prorogabili.

ART. 3 – IMPORTO PRESUNTO DI FORNITURA E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Gli importi presunti di fornitura dei servizi di spartimento neve e trattamento antigelo, per tutte le tre stagioni, previsti nel presente capitolato d'oneri sono i seguenti:

<u>LOTTO A</u>	€	9.836,00
IVA 22%	€	2.164,00
Totale complessivo	€	12.000,00
<u>LOTTO B</u>	€	9.836,00
IVA 22%	€	2.164,00
Totale complessivo	€	12.000,00

Gli importi di cui sopra sono stati desunti da apposita “stima dell'appalto” redatta dalla stazione appaltante e potranno variare in funzione delle prestazioni effettivamente svolte (contratto “aperto” a misura).

I prezzi unitari, di cui al successivo art. 7, sono invece da ritenersi fissi ed invariabili per tutta la durata dell'appalto.

Il ribasso d'asta dovrà essere espresso sull'importo complessivo di fornitura (per singolo lotto cui il concorrente partecipa), ma verrà applicato ai singoli prezzi di cui al successivo art. 7, ad esclusione del punto 7) b (fermo macchina), il cui importo verrà corrisposto per intero.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., mediante trattativa diretta o confronto di preventivi sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA): l'aggiudicazione sarà effettuata con il metodo dell'offerta proposta più bassa, confrontato con i prezzi posti a base di gara. Sono in ogni caso escluse le offerte in aumento.

Eventuali economie derivante dal presente appalto potranno essere utilizzate per affidare alla ditta aggiudicataria interventi di manutenzione ordinaria delle strade e del verde pubblico: in tal caso il trattore di cui all'art. 7, punto a) dovrà essere attrezzato con tagliaripe.

ART. 4 – DURATA DEL SERVIZIO

La durata del presente servizio di spartimento neve e trattamento antigelo è relativo alle stagioni invernali 2025/2026 – 2026/2027 - 2027/2028.

ART. 5 - REQUISITI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

Per l'affidamento del presente servizio di spartimento, sgombero neve e di trattamento antigelo per le stagioni invernali 2025/2026-2026/2027-2027/2028, il soggetto affidatario deve possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritto alla piattaforma MEPA – sezione “Servizi” categoria “Servizi di pulizia del territorio, delle strade e servizi invernali”;
- essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura ovvero, per i soggetti privati, rientrare nelle disposizioni della prestazione occasionale non soggetta a regime I.V.A.;
- essere imprenditori anche agricoli, singoli o associati;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività o di concordato preventivo, ovvero non essere sottoposti ad un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- non aver subito condanne, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari;
- non aver commesso grave errore nell'esercizio della propria attività, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di contributi previdenziali e assistenziali a favore di lavoratori;
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni alle Pubbliche Amministrazioni.
- non trovarsi in condizioni impicanti l'incapacità a contrarre con la P.A.;

- essere in regola con gli adempimenti di cui alla Legge 68/99 qualora il personale dipendente superi le 15 unità.

Inoltre la ditta dovrà presentare in fase di aggiudicazione dell'appalto copia del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva).

La comunicazione di cui all'art. 2 del Decreto legislativo n. 490/94, ed ai sensi del D.P.R. 03/06/1998 n. 252, relativa alla insussistenza di procedimenti o di provvedimenti relativi a misure antimafia non è dovuta stante l'ammontare delle prestazioni oggetto del presente servizio.

ART. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA

Data l'esiguità dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del medesimo D.lgs 36/2023 e s.m.i, non viene richiesta la cauzione definitiva.

ART. 7 – PREZZI A BASE D'ASTA

Per l'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato d'onere, sono stabiliti i seguenti prezzi, ogni onere compreso:

a) NOLO DI TRATTORE 4 ruote motrici, compreso trasporto in loco, operatore, carburante, lubrificante e ogni onere connesso con il tempo di effettivo impiego con potenza non inferiore a 75 HP – fino a 150 HP, LAMA FRONTALE, SPANDISALE E SABBIA

Euro 61,00/ora

b) Quota fissa disponibile per l'intera stagione invernale (fermo macchina)

Euro 1.000,00 per ogni lotto

c) Manodopera: operaio comune (comprese spese utili e generali)

Euro 22,00/ora

L'amministrazione si riserva la facoltà di richiedere, in caso di necessità, i seguenti servizi aggiuntivi, a cui verrà applicato lo stesso ribasso indicato nell'offerta presentata:

d) Nolo di autocarro ribaltabile compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego – della portata sino QL 40

Euro 60,30/ora

e) Nolo di pala meccanica gommata o trattore dotato di paletta, compreso autista, carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego – della potenza fino a 75 HP

Euro 73,11/ora

Gli importi di cui sopra, escluso il fermo macchina (punto b) , sono soggetti a ribasso d'asta.

ART. 8 - MODALITA' OPERATIVE

Spartimento neve e trattamento antigelo strade, parcheggi e aree pubbliche:

L'appaltatore deve provvedere allo spartimento della neve, ed al contemporaneo spargimento di sale antigelo o di sabbia e sale, su tutte le vie ed i parcheggi di cui all'art. 1 del presente capitolato d'oneri, ogni qualvolta la neve abbia raggiunto l'altezza di cm. 5.

Lo spartimento della neve dovrà essere effettuato con trattore dotato di lama frontale in modo da sgomberare tutta la neve dal sedime stradale per una larghezza minima, se compatibile con la larghezza della strada, di almeno ml. 6, o comunque in modo tale da garantire il transito veicolare in condizioni di sicurezza. Unitamente alla lama spartineve, ove indicato all'art. 1 del presente capitolato, il trattore dovrà essere dotato di spargisale o in sabbiatrice al fine di effettuare contemporaneamente entrambe le prestazioni.

Le operazioni di spargimento di sale antigelo e di sabbia/pietrischetto dovranno essere effettuate con trattore dotato di spargisale o insabbiatrice, in modo uniforme ed evitando la formazione di cumuli, in caso di nevicate inferiori a cm 5, in caso di neve ghiacciata o in previsione delle formazione di ghiaccio sui sedimi stradali. La sabbia e il sale saranno resi disponibili dalla stazione appaltante presso il magazzino comunale (Piazza Olmetto).

Spartimento neve aree pedonali, marciapiedi e scalinate:

L'appaltatore deve provvedere allo spartimento della neve su tutte le aree pedonali, marciapiedi e scalinate di cui all'art. 1 del presente capitolato d'oneri, ogni qualvolta la neve abbia raggiunto l'altezza di cm. 5 e comunque su richiesta dell'ufficio tecnico del Comune di Pavarolo.

Lo spargimento del sale deve essere eseguito in modo da sgomberare tutta la neve dal passaggio al fine di garantire il passaggio pedonale in condizioni di sicurezza. Per i marciapiedi, la neve deve essere riversata nel ciglio stradale.

In ogni caso, tutte le operazioni di spartimento dovranno essere svolte in modo continuativo fino al raggiungimento delle idonee condizioni di percorribilità dei sedimi stradali, fatte salvi gli eventuali turni di riposo che dovranno essere preventivamente concordati con la direzione operativa di cui al successivo art. 10.

ART. 9 – DIREZIONE E CONDUZIONE OPERATIVA DEL SERVIZIO

La direzione e la conduzione operativa dei lotti sarà curata da un referente da individuarsi dal Comune di Pavarolo.

L'appaltatore è tenuto ad uniformarsi agli ordini ed alle disposizioni operative impartite da tal e referente. E' comunque fatta salva la facoltà di richiedere in qualsiasi momento l'effettuazione dei servizi di spartimento e di trattamento antigelo per motivi di viabilità e di sicurezza, anche in altre zone del territorio comunale.

ART. 10 – TEMPI DI INTERVENTO E COMUNICAZIONI TELEFONICHE

L'appaltatore dovrà avviare insindacabilmente il servizio entro 45 minuti dalla chiamata telefonica del referente di cui al precedente articolo

Il referente verrà individuato entro giorni 7 dalla formale aggiudicazione dell'appalto.

L'appaltatore e i conducenti dei mezzi d'opera dovranno essere obbligatoriamente dotati di mezzo telefonico "mobile" per comunicare la propria posizione o per ricevere indicazioni di dettaglio da parte del referente (art. 9 del presente capitolato d'oneri). Eventuali interruzioni del servizio dovranno essere tempestivamente comunicate al suddetto referente per l'assunzione dei provvedimenti di competenza.

I recapiti telefonici degli operatori dovranno essere resi noti per iscritto alla data della stipula del contratto.

ART. 11 - MEZZI D'OPERA

I mezzi d'opera e gli equipaggiamenti impiegati nell'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato d'oneri dovranno essere obbligatoriamente muniti di assicurazione RC con massimali adeguati (minimo Euro 500.000,00).

Tali mezzi d'opera e i relativi equipaggiamenti utilizzati dovranno in ogni caso rispettare i seguenti requisiti:

- essere omologati, immatricolati, targati ed autorizzati alla circolazione su strada;
- essere conformi alle disposizioni del titolo IV del Dlgs 30/04/1992 n. 285 (Codice della Strada) e del relativo regolamento di attuazione – D.P.R. 16/12/1995 n. 495.
- essere equipaggiati con uno o più dispositivi supplementari a luce lampeggiante gialla o arancione di tipo approvato (Art. 104 Cod. Str. – Art. 266 DPR 495/92);
- essere dotati di pannelli di segnalazione nel caso di equipaggiamenti portati o semiportati;
- essere conformi alle normative macchine vigenti in ossequio ai disposti del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

Durante l'utilizzo, tali attrezzature devono intendersi assicurate RC unitamente al mezzo operatore (trattore).

ART. 12 - RENDICONTAZIONE - PAGAMENTI - PENALITA'

La rendicontazione delle prestazioni verrà effettuata per iscritto dall'appaltatore inviando apposito rendiconto via mail / chat/ sms/consegna manuale agli uffici entro e non oltre 24 ore dallo svolgimento del servizio.

L'ammontare sarà determinato dall'applicazione dei prezzi di cui al precedente articolo 8, al netto del ribasso per il numero di ore prestate per l'espletamento del servizio.

Ai fini del computo dell'orario di intervento, il servizio si intenderà avviato dall'orario di effettivo intervento nel lotto di competenza.

La liquidazione delle presentazioni sarà effettuata mensilmente entro 30 giorni dalla data di contabilizzazione subordinatamente alla presentazione di regolare fattura o di notula spese,

per i soggetti esclusi dal regime IVA. In tal caso sarà riconosciuta la ritenuta di acconto nella misura del 20% dell'importo spettante.

Il pagamento del fermo macchina verrà effettuato contestualmente alla contabilizzazione della fattura al termine del servizio.

In caso di mancato intervento dei mezzi e del personale verranno applicate le seguenti penali:

- per il primo mancato intervento: riduzione del 50% del compenso fisso;
- per il secondo mancato intervento: non corresponsione del compenso fisso;
- per il terzo mancato intervento: scioglimento del contratto e applicazione di una penalità pecuniaria di Euro 1.000,00.

In caso di intervento ritardato dei mezzi e del personale, o di non rispetto delle condizioni operative stabilite nel presente capitolato d'oneri, verranno applicate le seguenti penali:

- per ogni mezz'ora di ritardo oltre l'ora stabilita dalla chiamata: riduzione del 20% del compenso orario dovuto per l'intervento; dopo tale termine l'appaltatore verrà considerato assente con l'applicazione delle sanzioni del paragrafo precedente;
- per ogni inadempienza contestata dal Servizio Tecnico Comunale: riduzione del 10% del compenso spettante;
- per oltre tre inadempienze consecutive contestate dal Servizio Tecnico Comunale: scioglimento del contratto e applicazione di una penalità pecuniaria di Euro 1.000,00.

L'interruzione del servizio per cause di forza maggiore o per danneggiamento involontario dei mezzi d'opera non sarà soggetto a penale, fatto salvo l'obbligo di comunicare tempestivamente l'inconveniente alla direzione operativa di competenza.

Le penalità, la cui applicazione verrà comunicata per iscritto all'appaltatore, saranno detratte senza alcuna formalità in sede di liquidazione e riportata nella relazione finale insieme ad altri eventuali addebiti fatti all'Impresa.

ART. 13 - ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

L'appaltatore è tenuto ad osservare ed applicare tutte le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi integrativi dello stesso in vigore e a garantire al proprio personale dipendente addetto tutte le opere, segnalazioni e cautele necessarie a prevenire gli infortuni sul lavoro impegnandosi a rispettare la vigente legislazione, con particolare attenzione a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali relativi al personale dipendente incaricato per l'espletamento del servizio sono a carico della appaltatore.

L'appaltatore è tenuto a garantirsi contro i rischi relativi ad infortuni sul lavoro e a responsabilità civile verso terzi.

Sono in ogni caso a carico dell'appaltatore:

- tutte le imposte di ogni genere e tasse di bollo per tutti gli altri atti inerenti al lavoro e per tutta la durata dello stesso;
- tutte le spese di trasporto di qualsiasi mezzo d'opera.

ART. 14 - CESSIONE DEI CREDITI – SUBAPPALTO

L'appaltatore potrà, nei limiti delle norme vigenti, cedere ad altri i suoi crediti, ovvero rilasciare deroghe a favore di terzi.

In ogni caso la cessione o la delega dovranno essere accertate dall'Amministrazione e l'emissione dei relativi certificati di pagamento sarà eseguita in conformità alle disposizioni in materia.

Il subappalto del servizio oggetto del presente capitolato d'oneri è ammesso, previa autorizzazione, alle seguenti condizioni:

- affidamento a soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del presente capitolato d'oneri;
- applicazione degli stessi prezzi risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento;
- trasmissione del contratto di subappalto alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione.

In caso di subappalto, l'appaltatore rimane sempre unico responsabile nei confronti della stazione appaltante.

ART. 15 INFORTUNI E DANNI

La stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni o altro che dovesse derivare all'appaltatore ed ai suoi dipendenti nell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto.

L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e cose provocati nello svolgimento del servizio.

ART. 16 CONTROVERSIE

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione Comunale e l'appaltatore circa l'interpretazione della presente capitolato e la sua applicazione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite alla giurisdizione ordinaria. Il foro competente è quello di Torino.

ART. 17 RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il contratto di appalto potrà essere risolto "ipso jure" a giudizio della Stazione appaltante ove ricorrano speciali motivi di inadempienza dell'appaltatore previsti dalla normativa vigente.

In particolare, il contratto sarà risolto mediante semplice notificazione a mezzo di lettera raccomandata con ricevuta di ritorno:

- nel caso di fallimento o richiesta di concordato preventivo. In tal caso, non spetta agli aventi causa nessun compenso per le prestazioni non ancora eseguite;
- ove l'appaltatore addivenga al subappalto senza preventiva autorizzazione;
- nei casi di mancato versamento dei relativi contributi del personale dipendente.

La Stazione appaltante conserva piene ed intere le sue ragioni di indennizzo per qualsiasi titolo sulla cauzione definitiva depositata a garanzia del contratto.

Per qualsiasi ragione si addivenga alla risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, l'appaltatore sarà tenuto al rigoroso risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti ed a provvedere alle maggiori spese alle quali la Stazione appaltante dovrà andare incontro per il rimanente periodo contrattuale, non coperto dell'appaltatore.

ART. 18 SEGRETEZZA

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso in ragione del servizio effettuato, di non divulgarli e di non utilizzarli a qualsiasi titolo conformemente alle disposizioni di cui al Dlgs 196/03.

La Stazione appaltante si impegna a gestire i dati personali delle ditte partecipanti ai sensi di legge.

ART. 19 NORME GENERALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, ovvero ad ogni altra norma vigente in materia.